

Tarifas de administración para nuestros Propietarios

- **Servicios Cliente Silver (Cliente nuevo)**

Día de pago a Propietarios : Usted recibirá el pago de su canon de arrendamiento el día 10 calendario del mes o antes. Los honorarios por administración del inmueble son el diez (10%, COMISION CANON) + IVA del valor total del canon de arrendamiento vigente.

Tiempo de garantía: Nuestros contratos de arrendamiento se encuentran respaldados por Compañías aseguradoras y afianzadoras con garantía en el pago del canon de arrendamiento. Esta garantía aplica por mora del arrendatario en el pago del canon de arrendamiento y tiene vigencia mientras el inmueble se encuentre ocupado.

Publicación inmueble en Portales Inmobiliarios : Publicamos el inmueble en nuestra página web www.rutainmobiliaria.co y en los principales portales inmobiliarios (Finca Raíz, Ciencuadras, Zona Habitat, icasas, appropriate, IDonde, goplacit, doomos y Red Inmobiliaria MLS Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia). Realizamos publicaciones en Redes sociales Instagram y Facebook

Paquete de Fotografías y video : Al momento de la consignación del inmueble podrá acceder a un paquete de treinta (30) fotografías y un (1) video profesional los cuales serán publicados en nuestra Página www.rutainmobiliaria.co y en los principales portales inmobiliarios. El costo de este servicio \$330.000.

Servicios Cliente Gold

Para nuestros clientes Propietarios inversionistas que adquieren el inmueble en uno de nuestros Proyectos Centro Sur S.A o fue adquirido por gestión de ventas Ruta Inmobiliaria S.A

Día de pago a Propietarios y porcentaje de administración : Usted recibirá el pago de su canon de arrendamiento el día 10 calendario del mes o antes. Los honorarios por administración del inmueble son el ocho (9%, COMISION CANON) + IVA del valor total del canon de arrendamiento vigente.

Tiempo de garantía: Nuestros contratos de arrendamiento se encuentran respaldados por Compañías aseguradoras y afianzadoras con garantía en el pago del canon de arrendamiento. Esta garantía aplica por mora del arrendatario en el pago del canon de arrendamiento y tiene vigencia mientras el inmueble se encuentre ocupado.

Paquete de Fotografías y video : Paquete de Fotografías y video : Al momento de la consignación del inmueble podrá acceder a un paquete de treinta (30) fotografías y un (1) video profesional los cuales serán publicados en nuestra Página www.rutainmobiliaria.co y en los principales portales inmobiliarios. El costo de este servicio \$250.000.

Publicación inmueble en Portales Inmobiliarios y Marketing Digital : Publicamos el inmueble en nuestra página web www.rutainmobiliaria.co y en los principales portales inmobiliarios (Finca Raíz, Ciencuadras, Zona Habitat, icasas, appropriate, IDonde, goplacit, doomos y Red Inmobiliaria MLS Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia). Realizamos publicaciones en Redes sociales Instagram y Facebook.

Descuentos por volumen en el porcentaje de administración para clientes SILVER

CLIENTES SILVER		
Rango de volumen (Canon mensual Total)		
Desde	Hasta	Descuento
0	\$ 3,000,000	0%
\$ 3,000,001	\$ 5,000,000	5%
\$ 5,000,001	\$ 10,000,000	10%
\$ 10,000,001	\$ 25,000,000	15%
Desde \$ 25,000,001		20%

- ✓ Las descuentos aplican sobre la tarifa asignada para los clientes Silver
- ✓ Se tienen en cuenta para la sumatoria de cánones los todos los inmuebles de un mismo propietario.

Descuentos por volumen en el porcentaje de administración Para clientes GOLD

CLIENTES GOLD		
Rango de volumen (Canon mensual Total)		
Desde	Hasta	Descuento
0	\$ 5,000,000	0%
\$ 5,000,001	\$ 10,000,000	5%
\$ 10,000,001	\$ 25,000,000	10%
\$ 25,000,001	\$ 100,000,000	15%
Desde \$ 100,000,001		20%

- ✓ Las descuentos aplican sobre la tarifa asignada para los clientes Gold
- ✓ Se tienen en cuenta para la sumatoria de cánones los todos los inmuebles de un mismo propietario.

La aplicación de las presentes tarifas de administración, estarán sujetas a la aceptación de las partes y su ratificación en el contrato de administración; las mismas podrán variar y ser modificadas y ser modificadas en cualquier momento de acuerdo con las políticas comerciales de la empresa.